



RWE

Projet agrivoltaïque de Brécy et Villabon

Comité de projet

12 novembre 2025 en mairie de Villabon

« Le comité de projet assure une **concertation préalable** des parties prenantes [communes et EPCI dont elles sont membres, ainsi que représentants des communes limitrophes] sur la **faisabilité** et les **conditions d'intégration** dans le territoire des projets d'installation de production d'énergies renouvelables. »

Décret n° 2023-1245 du 22 décembre 2023 relatif au comité de projet prévu à l'article L. 211-9 du code de l'énergie

Sommaire

1 RWE

2 Pourquoi un projet à Brécy et Villabon

3 Présentation du projet

4 Enjeux et impacts

5. Démarche de concertation

6. Retombées économiques

RWE

Acteur majeur de la transition énergétique

Le groupe RWE

Acteur majeur de la transition énergétique

Implanté dans plus de
20 pays sur les **5 continents**

Our energy for a sustainable life.

125 ans d'expertise

dans la production d'électricité

**2^e producteur
éolien en mer**

mondial

**2^e producteur
éolien et solaire**

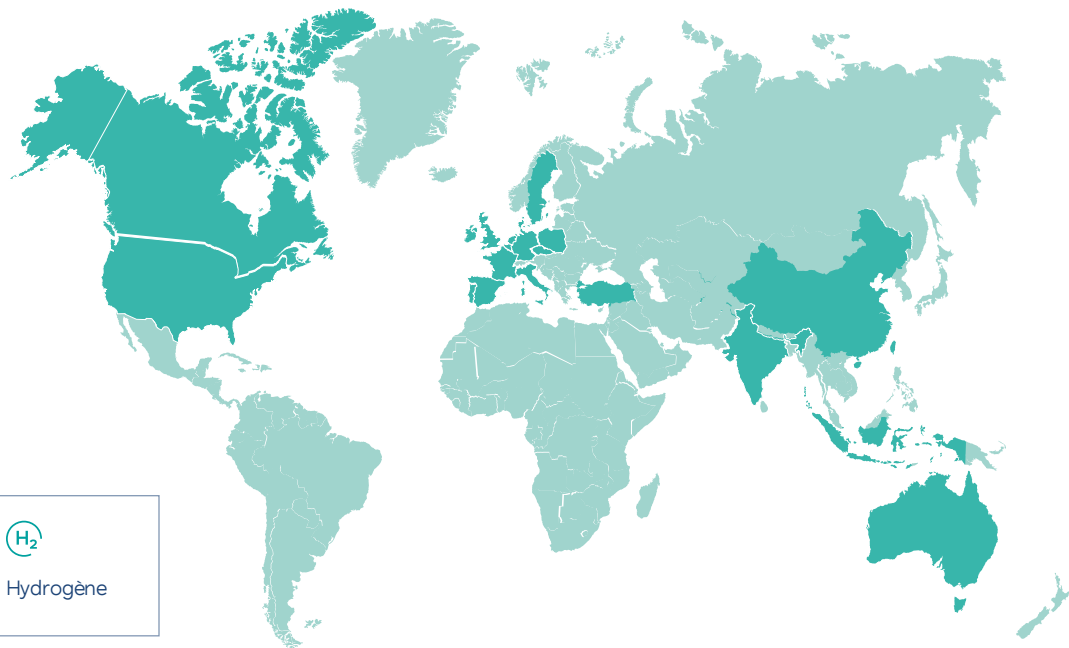
en Europe et aux Etats-Unis

**+ 20 000
collaborateurs**






dans le monde

**+19 GW d'énergies
renouvelables**

installées dans le monde*



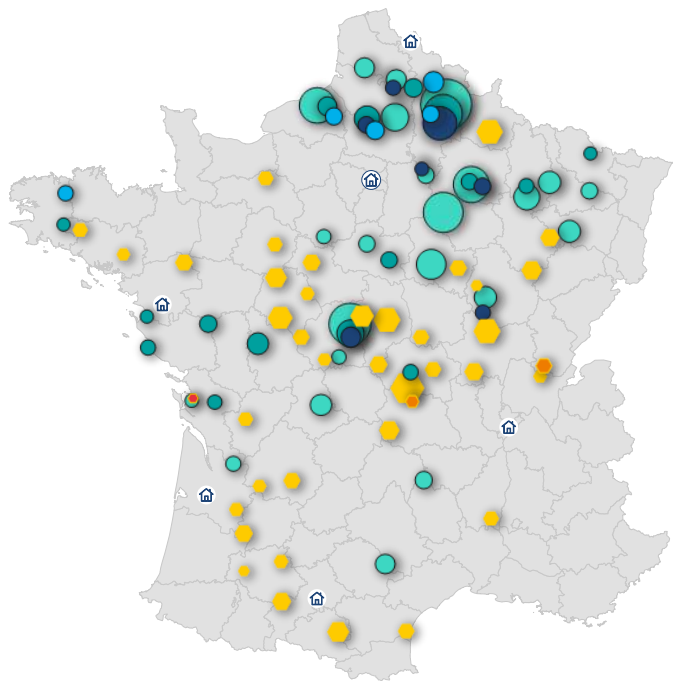
Des technologies complémentaires :

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| Éolien terrestre | Éolien en mer | Installations PV | Stockage d'énergie | Hydrogène |

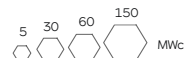
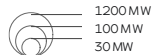
*(12/2024)

RWE en France

Qui sommes-nous ?



Bureaux de RWE France



Parcs en exploitation
(176 MW)

Parcs en construction
(94,3 MW)

Parcs autorisés
(449 MW)

Projets en développement
(1,1 GW)



Parc en construction
(4,2 MWc)

Parcs autorisés
(94,3 MW)

Projets en développement
(1,1 GWc)



Les équipes sur le territoire

270 collaborateurs en France

6 agences en France : **Bordeaux, Clichy,**

Nantes, Lille, Lyon, Toulouse

20 ans d'expérience



Le portefeuille de projets

+ 1,7 GW de projets éoliens en développement

+ 1,1 MWc de projets solaires en développement

176 MW en exploitation

Pourquoi un projet agrivoltaïque à Brécy et Villabon?

Pourquoi un projet solaire à Brécy et Villabon ?

Des objectifs nationaux et de nombreux avantages



10 MWc solaires fournissent les besoins en électricité d'une commune de **5 650 habitants***



Objectif français 2028 : **35 à 44 GW**
(env. 14 GW installés fin 2021)



Une **volonté politique mondiale** :
- Accord de Paris sur le climat
- Loi sur la transition énergétique



**Empreinte
environnementale maîtrisée**

95% des modules recyclables



Production propre

Emission de gaz à effet de serre négligeable



Faible impact visuel



Technologie mature

Rendement et durée de vie en constante hausse



Industrie compétitive

Un des prix au kWh les plus bas du marché**

(Sources : CNRS et la Fédération de recherche du Photovoltaïque)

* Source : Ademe – Mars 2021 - Panel Usages électrodomestiques – Calculs basés à partir d'une puissance installée de 10 MWc

** Etude IEA – Oct 2020

Pourquoi un projet solaire à Brécy et Villabon ?

Des objectifs nationaux et de nombreux avantages



| Objectifs de production annuelle (GWh) | 2021 | 2030 | 2050 | Coefficient multiplicateur 2050/2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| Biogaz | 649 | 4 410 | 10 936 | 16,9 |
| Eolien terrestre | 3 779 | 8 233 | 12 286 | 3,3 |
| Géothermie | 823 | 1 902 | 3 497 | 4,2 |
| Photovoltaïque | 843 | 2 383 | 5 745 | 6,8 |
| Solaire thermique | 48 | 204 | 856 | 17,8 |
| Autres EnR (bois énergie, hydraulique) | 10 379 | 13 188 | 16 485 | 1,6 |
| Total EnR | 16 521 | 30 320 | 49 805 | 3,0 |

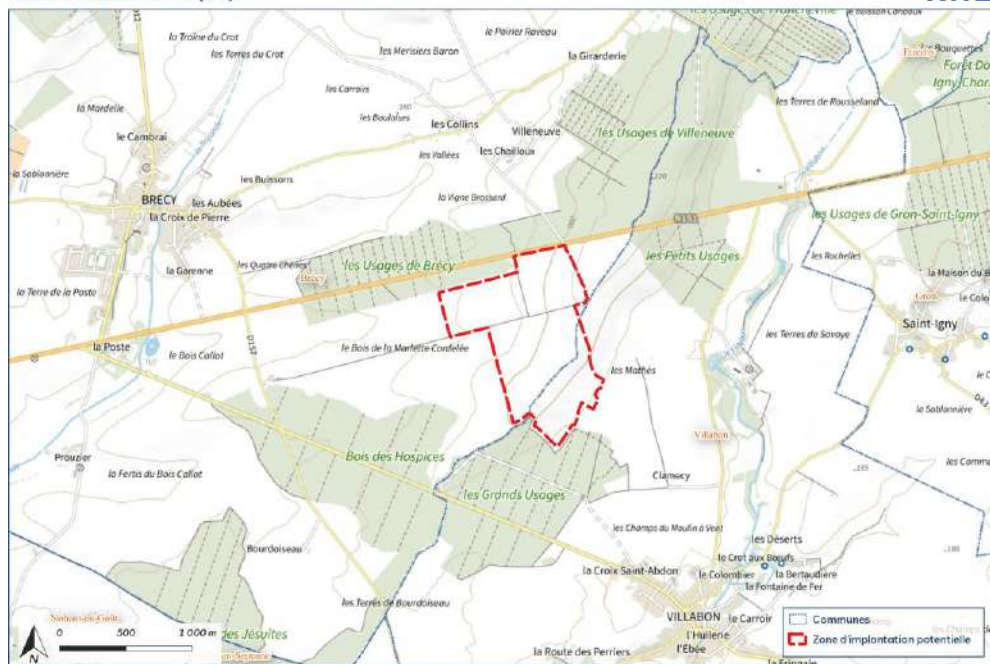
Présentation du projet

Situation géographique et chiffres-clés

Présentation du projet

Emplacement de la zone de projet

BRECY et VILLABON (18)

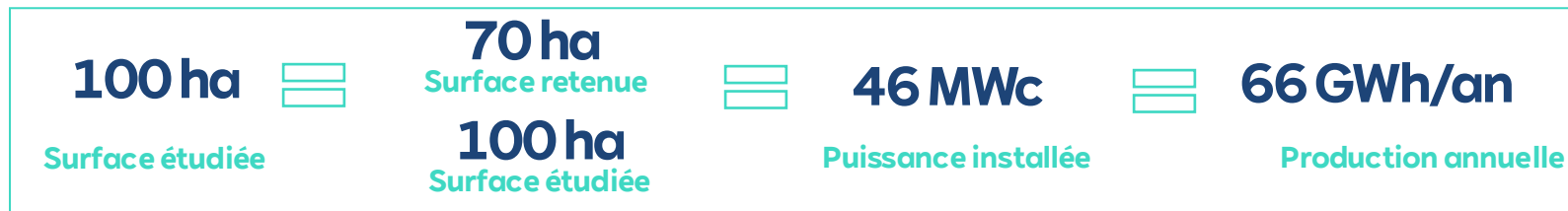


RWE



Présentation du projet

Chiffres-clés



Soit la consommation annuelle de



Foyers¹

3 fois la Septaine

Co2
14 900

tonnes évitées²

1. Source : ADEME, Etude « Panel des Usages Electrodomestiques », calculs sur la base d'une consommation électrique annuelle moyenne de 4 446 kWh par foyer français (2,26 pers.)

2. Source : Sélectra Consulting « Emissions de CO2 par source d'énergie ».

Enjeux et impacts potentiels

Enjeux et impacts potentiels

Le projet agricole

Contexte :

- Ancien bois mis en culture dans les années 1950.
- Réserve utile des terres de faible à très faible.
- Retraite future des exploitants et transmissions d'exploitation

Exploitation GAEC de Villeneuve (devenue SCEA)

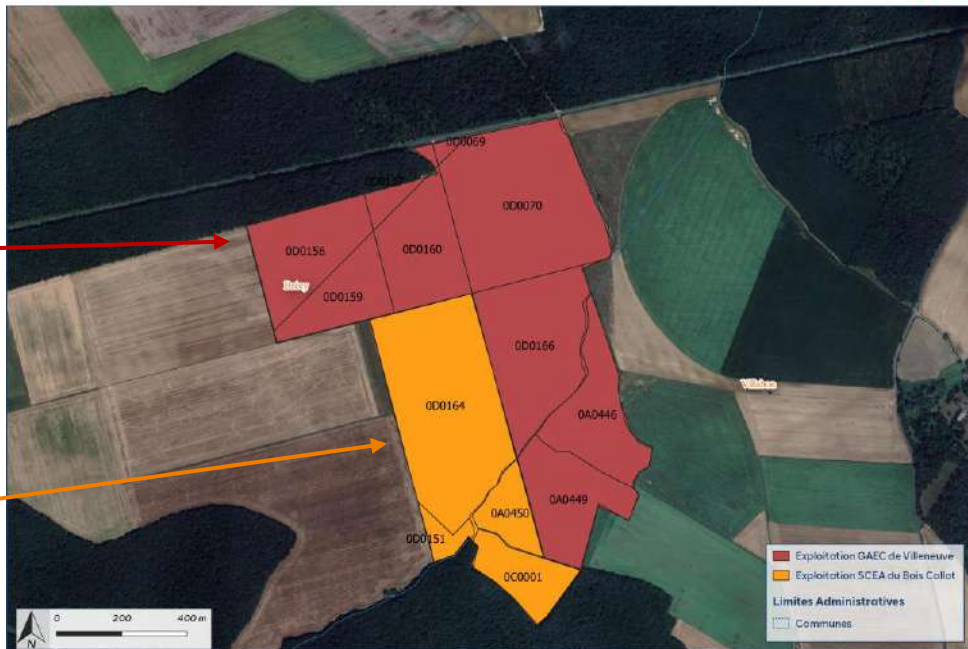
- SAU : 528 ha (70 ha concernés par la zone d'étude)
 - Grande culture
 - Installation d'un jeune agriculteur hors cadre familial
- Souhait de valoriser les terres difficilement cultivables en profitant du service apporté par les panneaux solaires sur les prairies de fauche.

Exploitation SCEA du Bois Callot

- SAU : 370 ha (30 ha concernés par la zone d'étude).
 - Installation d'un jeune agriculteur dans le cadre familial
 - Cultures céréalières et oléagineux
- souhait d'être auto-suffisant en production fourragère pour un atelier d'engraissement de bovin.

BRECY (18)

RWE



Jeux et impacts potentiels

Environnement

Les principaux enjeux :

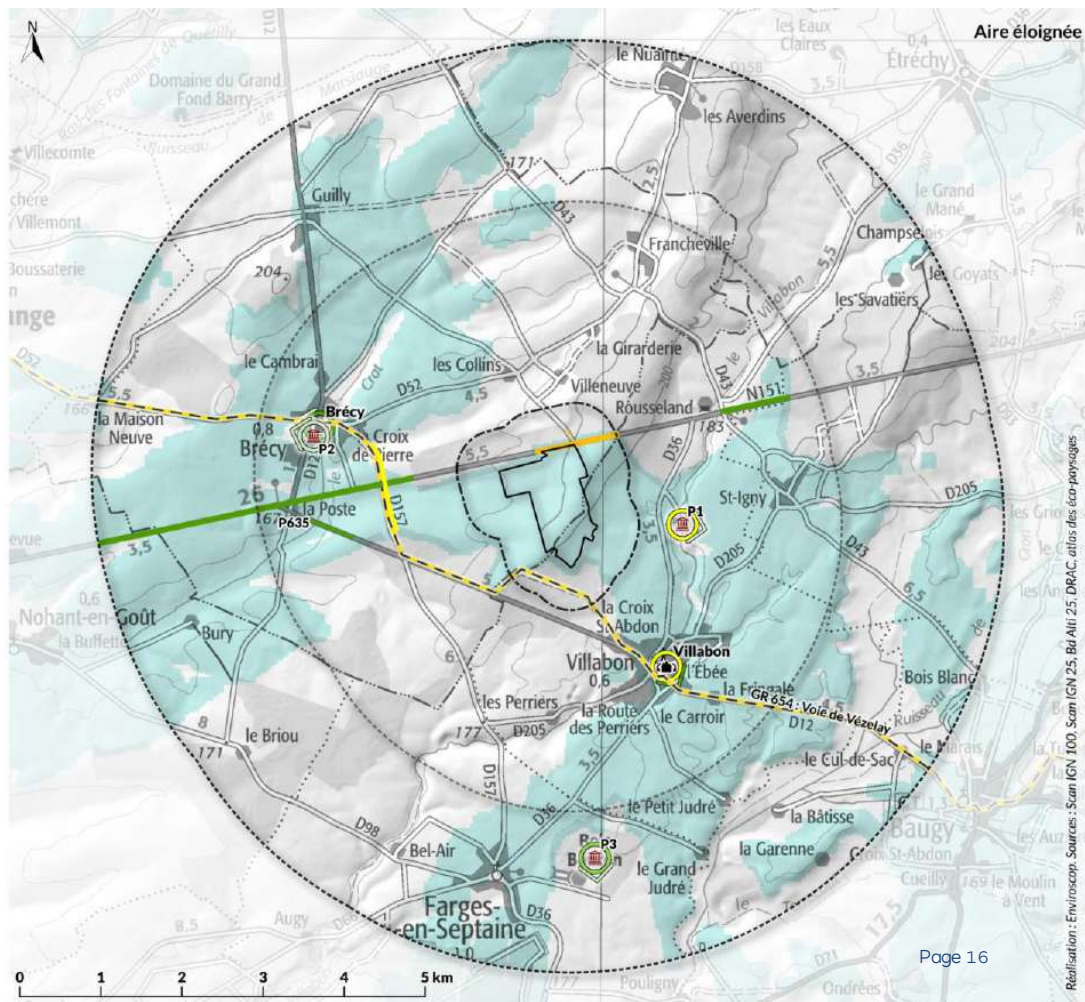
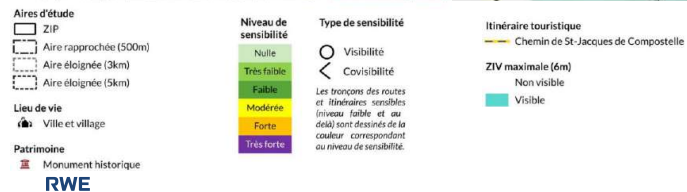
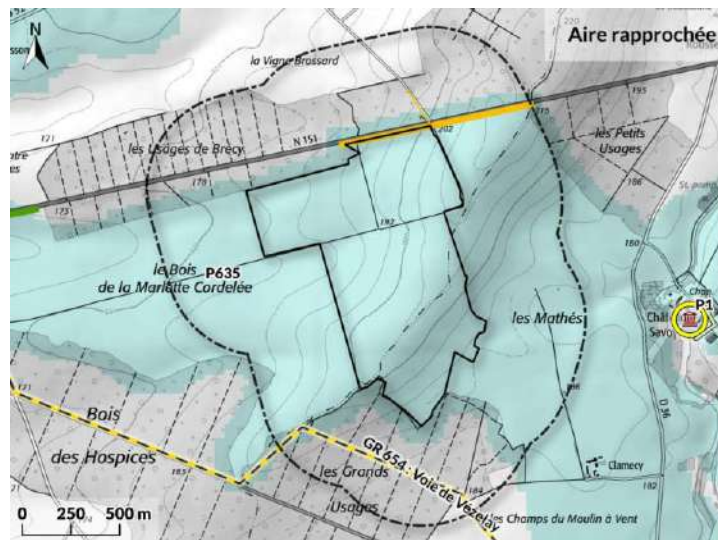
- **Trois zones à enjeu majeur :** ourlet mésoxérophile avec espèces floristiques patrimoniales, zones d'alimentation préférentielle des chiroptères
- **Des enjeux forts très localisés :** Orchis à fleurs lâches, Orchis pyramidal, Hibou des marais en alimentation
- **Zones de prairie et friche à enjeu modéré :** reproduction et alimentation Bruant proyer, Busard Saint-Martin, Cisticole des joncs, Caille des blés, Alouette des champs
- Reste des cultures, prairies et friches à enjeu faible



Enjeux et impacts potentiels

Paysage

Carte de synthèse des sensibilités paysagères



37,80
MWac

46,08 MWc

66 381
MWh

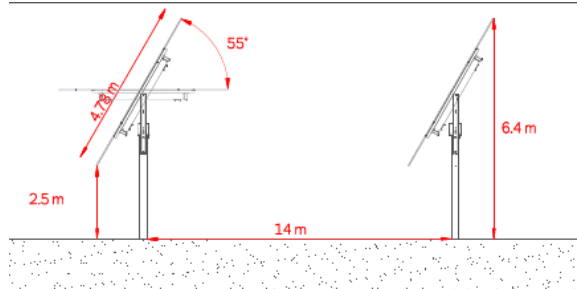
14 930
foyers

100 ha
étudiés

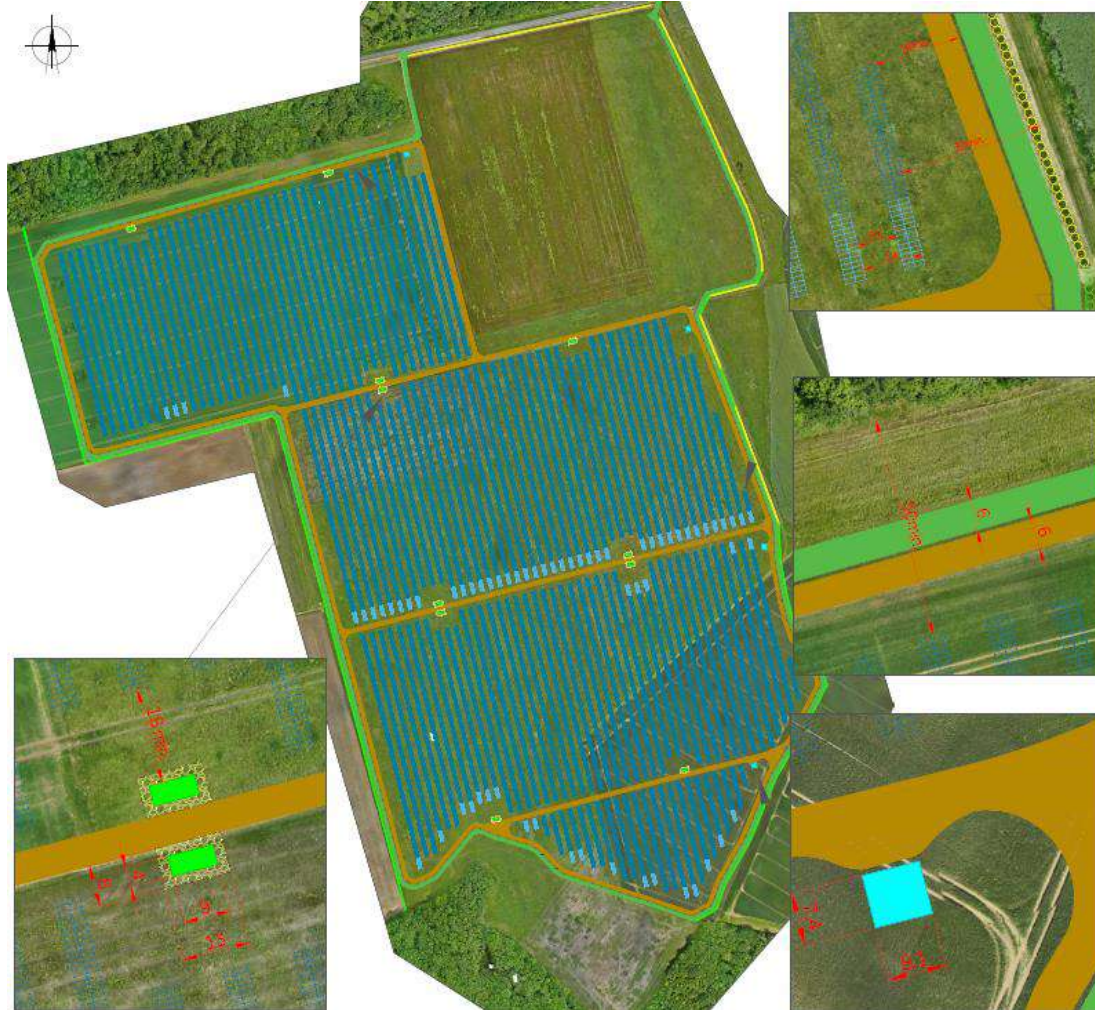
57,7 ha
avec
panneaux

34,54% de
taux de
couverture

Surface
projetée au
sol 19,8 ha



RWE



Conservation
des zones à
enjeu majeur

Accès via
la N151

Zone
d'évitement
de 20 ha

Renforcement
des haies
existantes

30 mètres
aux cultures
voisines

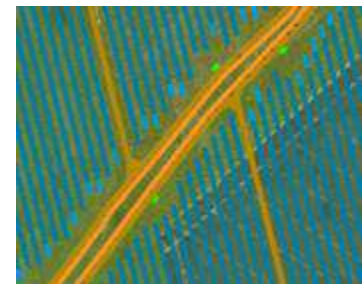
Mise en place
de haies

50 mètres
aux forêts

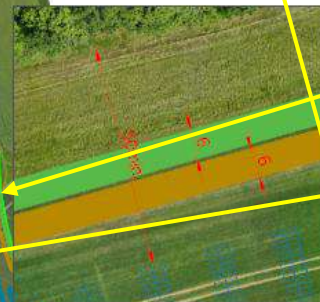
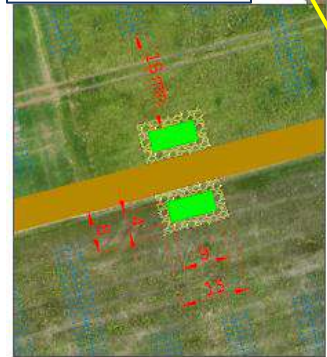
Intégration
du chemin
communal

Création
de pistes
externes/
internes

4 citernes
de 60m3



| | |
|--|--|
| | Clôture |
| | Portail |
| | Piste interne (6m de large, 12m rayon de courbure) |
| | Piste périphérique enherbée (6m de large, 12m rayon de courbure) |
| | Citernes incendie (60 m3) |
| | Poste de transformation (300V/33 kV) |
| | Fondations de poste de transformation (GNT) |
| | Table photovoltaïque |
| | Haie paysagère créée |
| | Haie paysagère renforcée |



Enjeux et impacts potentiels

Environnement

- Destruction partielle de plusieurs stations de flore patrimoniale : impacts modérés
- Phase travaux : Dérangement et risque de destruction de nids pour Busard Saint-Martin, Cisticole des joncs, Alouette des champs, Bruant proyer, Perdrix grise, Perdrix rouge : impacts modérés à forts
- Phase exploitation : perte d'habitats du domaine vital pour Busard Saint-Martin (impact fort), Alouette des champs, Bruant proyer, Busard cendré, Cisticole des joncs (impact modéré), Caille des blés (impact faible)
- Impacts faibles à non significatifs pour les chiroptères, les mammifères terrestres, les amphibiens, les reptiles, les insectes
- Impacts forts sur les habitats à enjeu en phase travaux



Enjeux et impacts potentiels

Les mesures environnementales envisagées



| Mesures | Code ERC | Phase | Groupe(s) cible(s) | Acteur(s) concerné(s) |
|--|----------|--------------|---------------------------------------|--|
| ME 1 : Adaptation des emprises du projet | E2.2e | Amont | Flore, faune, habitats | Ecologue mandaté par le MOA |
| MR 1 : Gestion de la pollution accidentelle et des eaux de chantier | R2.1d | Travaux | Flore, faune, habitats | Entreprise de travaux sous le contrôle du MOE |
| MR 2 : Limitation des emprises des travaux et des zones d'accès et de circulation des engins de chantier | R1.1a | Travaux | Flore, faune, habitats | Ecologue Entreprise de travaux sous le contrôle du MOE |
| MR 3 : Adaptation du planning des travaux | R3.1a | Travaux | Faune | Entreprise de travaux sous le contrôle du MOE |
| MR 4 : Prévention de l'introduction d'espèces exotiques envahissantes | R2.1f | Travaux | Flore, habitats | Ecologue Entreprise de travaux sous le contrôle du MOE |
| MR 5 : Plantation de haies arbustives | R2.2k | Travaux | Faune | Entreprise de travaux sous le contrôle du MOE |
| MR 6 : Adaptation de la clôture | R2.2j | Travaux | Faune | Entreprise de travaux sous le contrôle du MOE |
| MR 7 : Création d'habitats de repos pour les reptiles | R2.2l | Travaux | Faune | Entreprise de travaux sous le contrôle du MOE |
| MR 8 : Adaptation des techniques de fauche pour la faune | R2.1i | Exploitation | Faune | Agriculteurs |
| MR9 : Suivi de la reproduction des Busards et protection des nids dans les emprises du projet | R2.2 | Exploitation | Faune | Ecologue/association naturaliste mandatés par le MOE Agriculteurs |
| MA 1 : Suivi écologique en phase travaux | A6.1a | Travaux | Flore, faune, habitats, zones humides | Ecologue mandaté par le MOE |
| MA 2 : Suivi écologique en phase exploitation | A6.1b | Exploitation | Flore, faune, habitats, zones humides | Ecologue mandaté par le MOE |

Le projet agrivoltaïque

Impacts résiduels sur la faune et la flore

- Mesures de réduction permettant de ramener les impacts sur les habitats, la plupart des espèces floristiques, les reptiles, les chiroptères et plusieurs espèces d'oiseaux à un niveau non significatif
- Présence d'impacts résiduels significatifs pour plusieurs espèces protégées :
- **Orchis à fleurs lâches et Orchis pyramidal** pour destruction de stations
- **Busard cendré, Busard Saint-Martin, Bruant proyer, Cisticole des joncs** pour destruction d'une partie de leur domaine vital

➤ **Nécessité de réaliser une Demande de Dérogation pour ces espèces**

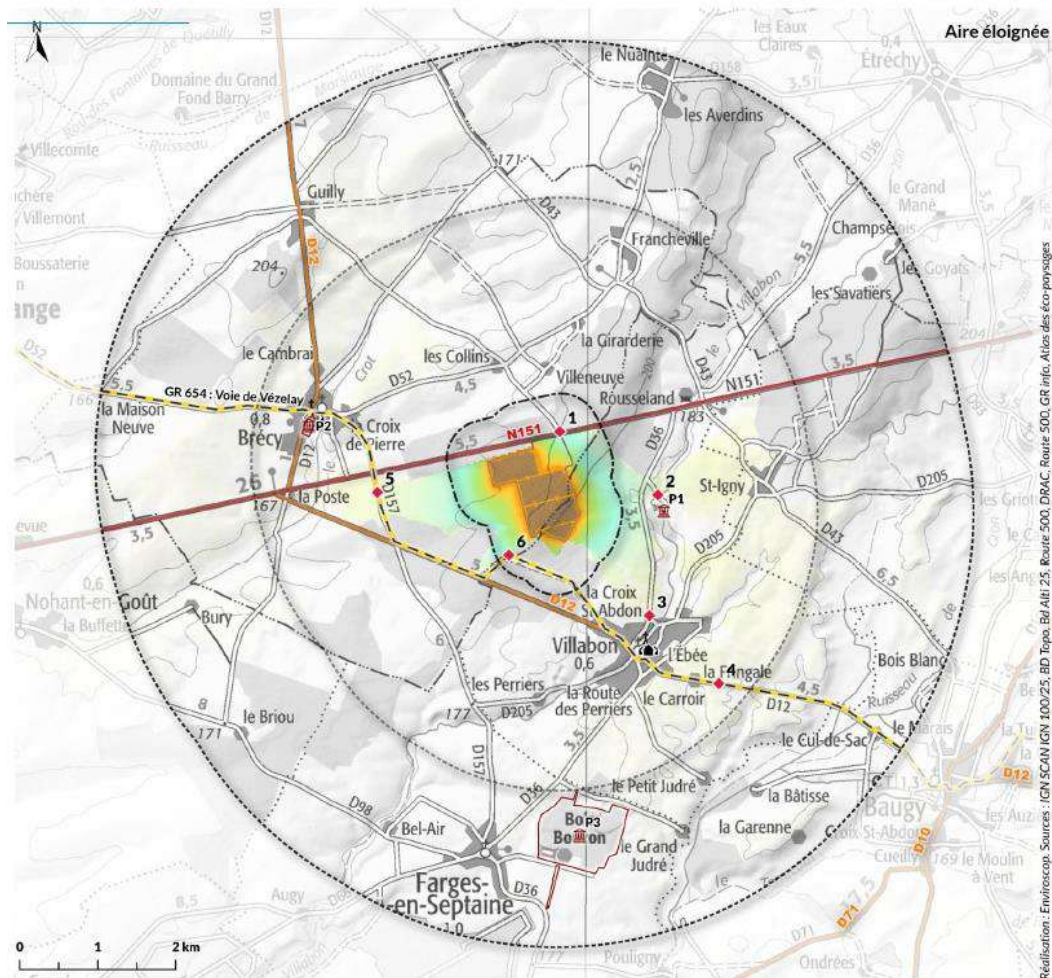
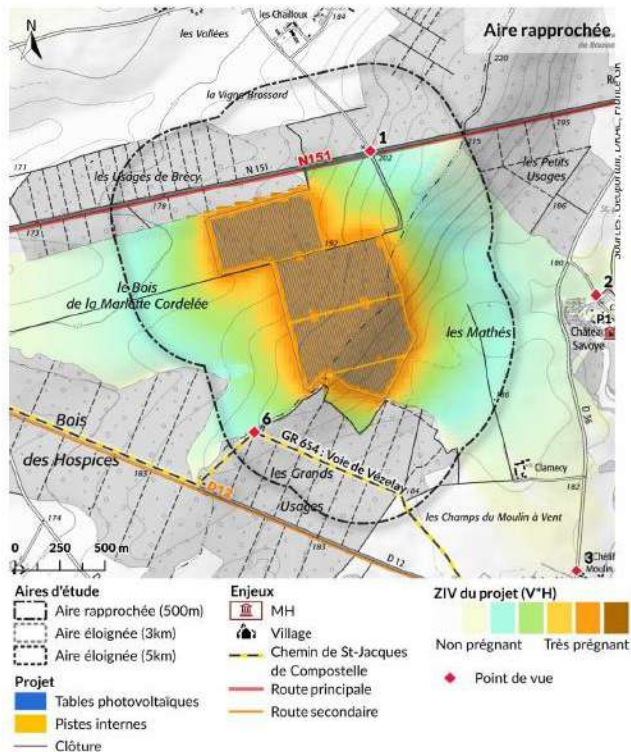
Le projet agrivoltaïque

Les mesures compensatoires

- Orchis à fleurs lâches : un unique individu identifié en 2024 et aucun en 2025, l'habitat n'est pas celui de l'espèce => aucune compensation nécessaire
- Orchis pyramidal : une vingtaine de pieds détruits mais des populations plus larges présentes ailleurs sur la ZIP et autour => aucune compensation nécessaire
- Espèces d'oiseaux ciblées :
 - 40,5ha de domaine vital impact (dont 4,5ha d'habitat de reproduction pour les busards)
 - Conversion en jachère d'une superficie équivalente sur des zones agricoles autour de la ZIP, dans un rayon de 2km
 - Suivi de la fréquentation de ces zones par les espèces ciblées durant toute la durée de l'exploitation

Enjeux et impacts potentiels

Paysage



Le projet agrivoltaïque

Les mesures d'atténuation paysagères envisagées

- Pas de visibilités sensibles en vue éloignée
 - Priorité au **traitement des limites** du site en **vue rapproché / en contact** avec des enjeux sensibles
- Aménagement des abords du site en limite nord (N151) :
- **Mise à distance** des éléments techniques (poste de transformation, citernes)
 - **Intégration des pistes** périphériques
 - **Vocabulaire cohérent** des éléments de **clôture** avec le **contexte agricole**
- Perception latérale depuis l'Est:
- Création d'un **filtre végétal** (haie éco-paysagère)

Enjeux et impacts potentiels

Paysage

Photomontage projet - simulation visuelle avec le projet



Photomontage projet - simulation visuelle avec le projet et mesures paysagères



Enjeux et impacts potentiels

Paysage

Etat actuel - photographie



Photomontage projet - simulation visuelle avec le projet



Enjeux et impacts potentiels

Paysage

Etat actuel - photographie



Photomontage projet - simulation visuelle avec le projet



Enjeux et impacts potentiels

Paysage

Etat actuel - photographie



Photomontage projet - simulation visuelle avec le projet



Enjeux et impacts potentiels

Paysage

Etat actuel - photographie



Photomontage projet - simulation visuelle avec le projet et mesures paysagères



Enjeux et impacts potentiels

Paysage

Etat actuel - photographie



Photomontage projet - simulation visuelle avec le projet



Enjeux et impacts potentiels

Option raccordement 1 : Enedis

- Saint-Germain-du-Puy
 - 13,5 km
- Nérondes
 - 27 km

→ Complexité du raccordement du fait des capacités limitées ou de la distance



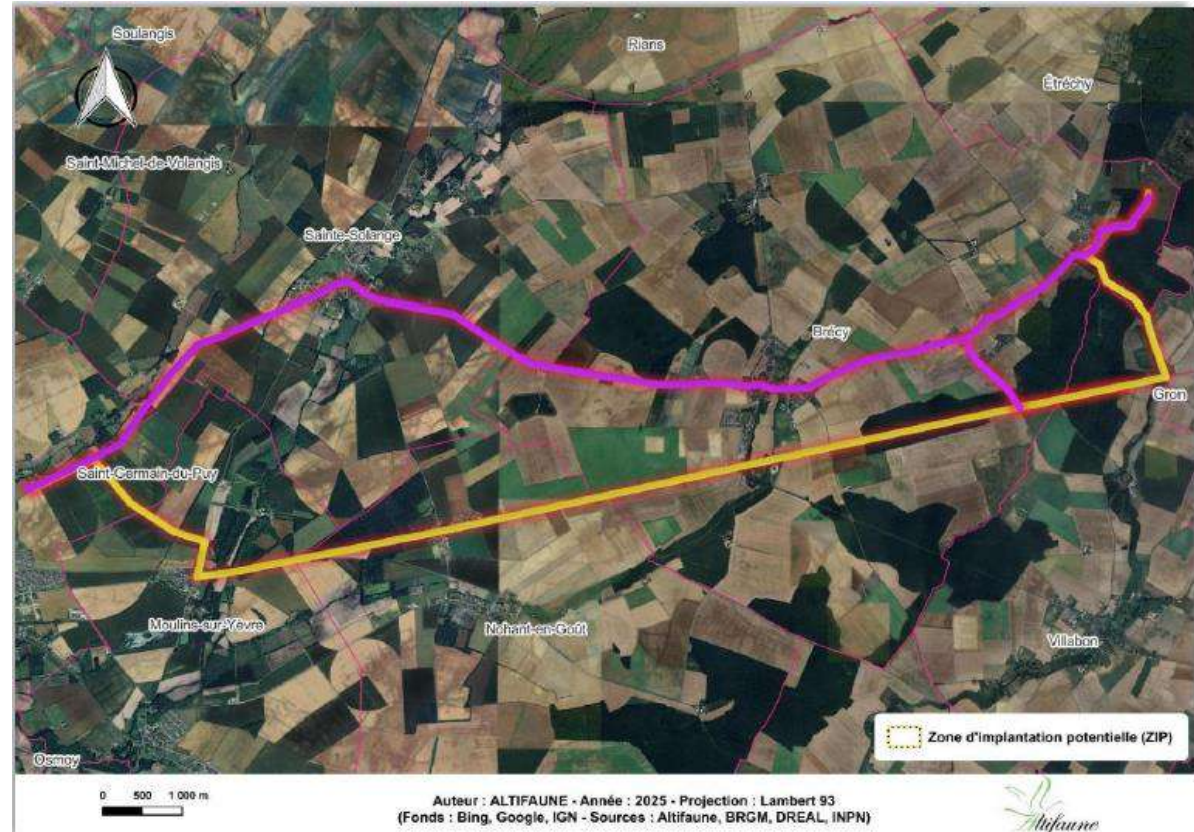
Enjeux et impacts potentiels

Option raccordement 2 : RTE

- Poste source privé
 - 13,5 km

→ Option envisagée à ce stade du développement

→ Enjeux liés au coût et à la délivrance du permis de construire du poste source privé



Enjeux et impacts potentiels

Urbanisme : Plan parcellaire et références cadastrales

BRECY (18)

RWE



Enjeux et impacts potentiels

Urbanisme : Extraits des documents d'urbanisme

Zonage A

Projet agrivoltaïque de Brécy et Villabon

RWE



Démarche de concertation

Démarche de concertation

Nos actions sur le territoire

Des rencontres régulières avec les élus

- **Présentation** aux maires dès l'obtention des accords fonciers
- Fin 2023 : échanges avec les communes pour inclure les parcelles en ZADER
- Début 2025 : **présentation des résultats d'études** aux élus municipaux
- Septembre/octobre 2025 : Participation aux **Conseils municipaux** des deux communes.

La concertation grand public

- Dispositif volontaire déployé par RWE
- **Lettre d'information** aux riverains, collectivités, acteurs du territoire (avril 2024)
- **Site internet du projet** : <https://brecy-villabon.parc-solaire.com/>
- Juin 2025 : **Permanence publique** et lettre d'information associée. **Campagne de financement participatif**.
- 12 novembre 2025 : **Comité de projet** à Villabon



RWE

Projet agrivoltaïque de Brécy et Villabon

Lettre d'information #2
Juin 2025

LE MOT DU CHEF DE PROJET

Nous, RWE, nous sommes heureux de vous présenter le projet agrivoltaïque de Brécy et Villabon, pour lequel nous proposons de solliciter le financement des élus locaux en 2025. Une campagne de financement participatif lancée le 15 juin 2025 permettra aux personnes qui le souhaitent de financer un projet de territoire et de participer à son développement.

À l'issue de cette lettre, vous recevrez des explications détaillées sur le projet agrivoltaïque. Nous vous invitons également à nous contacter pour toute question ou pour nous faire part de vos remarques.

De plus, nous vous invitons à nous partager vos propositions en termes de bénéfices pour les riverains du territoire. C'est pourquoi nous vous offrons à cette permanence d'information des notes abordant le projet agrivoltaïque, l'accompagnement des élus et les notes d'information des modules de la campagne de financement participatif pour le projet. Vous pouvez venir vous renseigner et poser vos questions sur le développement.

Pour suivre les actualités du projet, cliquez sur le lien ci-dessous ou contactez-nous :

brecy-villabon.parc-solaire.com

Grégoire VALLÉE
Chef de projet agricole, RWE Renewable France

INVITATION

Nous vous invitons à venir découvrir le financement du projet solaire et de son financement participatif, en présence de l'équipe projet et de L'association, à l'occasion de la permanence d'information.

16 juin 2025
14h00-18h00
Brécy
Salle de la mairie

Passage libre sur le plateau agricole

Démarche de concertation

Le financement participatif



Financement participatif

- Campagne de financement participatif
- 75 000 € collectés
- Taux d'intérêts : 7,5 et 8%
- Plafond : 7k€ et 10k€
- Permanence d'information



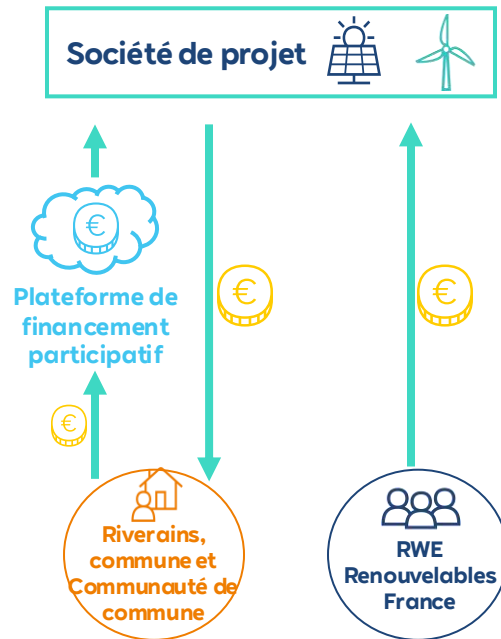
Retombées économiques

Exemple d'outils de partage de la valeur

1. Fonds de dotation régional



2. Financement participatif



Retombées économiques

Retombées économiques

Retombées fiscales

Retombées fiscales pour la commune, l'intercommunalité et le département :

Plusieurs taxes, TA, TFPB, IFER, CFE, CVAE, ont une incidence directe sur le budget de la commune, au bénéfice de tous :

Ci-après un tableau de nos premières estimations des retombées économiques pour le territoire, calculées sur le barème de la fiscalité de 2023*.

| Collectivité | Détail du Calcul | Les 20 premières années | Les 20 dernières années |
|-------------------------|-------------------------------------|--|-------------------------|
| Commune de Brécy | TFPB + IFER (20%) + TA (année 1) | 21 850 € / an +39 900 € la 1 ^{ère} année | 51 140 € / an |
| Commune de Villabon | TFPB + IFER (20%) + TA (année 1) | 6 370 € / an +3 800 € la 1 ^{ère} année | 14 500€ / an |
| CC Terres du Haut Berry | TFPB, IFER(50%) | 52 230 € / an | 125 440 € / an |
| CC La Septaine | TFPB, IFER(50%) | 14 590 € / an | 34 920 € / an |
| Département | TFPB, IFER(30%),TA | 40 900 €/an + 18 700 € la 1 ^{ère} année | 97 030 €/an |

TA : Taxe d'aménagement, applicable aux opérations d'aménagement, de construction nécessitant une autorisation d'urbanisme.

TFPB : La taxe Foncière sur les Propriétés Bâties ne concerne pas les panneaux photovoltaïques, seulement les éventuels ouvrages de maçonnerie et les locaux techniques du parc.

IFER : Imposition Forfaitaire sur les Entreprises de Réseaux
Tarif IFER 2024 : 3,479 €/kWc installés pendant 20 ans puis
8,360 €/kWc installés

CFE : Cotisation Foncière des Entreprises

Elle s'applique sur les biens soumis à la taxe foncière que l'entreprise a utilisé pour son activité professionnelle 2 ans auparavant. Elle se règle chaque année.

CVAE : Cotisation sur la Valeur Ajoutée des Entreprises

Elle est valable sur toute activité soumise à la CFE et pour laquelle le CA HT est supérieur à 5 00 K€.

Retombées économiques

Création d'activité économique locale

Développement

- le **logement** et la **restauration**
- les **études** techniques
- la **régularisation** (notaires, huissiers)

Construction

- le **logement** et la **restauration**
- les travaux de **terrassment**
- le **raccordement électrique**

Exploitation

- le **logement** et la **restauration**
- les **études** techniques
- appel à des **techniciens locaux** pour la **maintenance**



Temps d'échange

La parole est à vous !